

Penallta House,  
Tredomen Park,  
Ystrad Mynach,  
Hengoed CF82 7PG

Ty Penallta,  
Parc Tredomen,  
Ystrad Mynach,  
Hengoed CF82 7PG



[www.caerphilly.gov.uk](http://www.caerphilly.gov.uk)  
[www.caerffili.gov.uk](http://www.caerffili.gov.uk)

Am unrhyw ymholiad yn ymwneud â'r agenda hwn cysylltwch â Helen Morgan  
(Rhif Ffôn: 01443 864267 Ebst: [morgah@caerphilly.gov.uk](mailto:morgah@caerphilly.gov.uk))

**Dyddiad: Dydd Mercher, 29 Tachwedd 2017**

Annwyl Syr/Fadam,

Bydd cyfarfod **Pwyllgor Cynllunio** yn cael ei gynnal yn **Siambr y Cyngor - Tŷ Penallta, Tredomen, Ystrad Mynach** ar **Dydd Mercher, 6ed Rhagfyr, 2017** am **5.00 pm** i ystyried materion a gynhwysir yn yr agenda canlynol. Mae croeso i chi ddefnyddio'r iaith Gymraeg yn y cyfarfod, a dylid rhoi cyfnod rhybudd o 3 diwrnod gwaith os ydych yn dymuno gwneud hynny. Bydd cyfieithu ar y pryd yn cael ei ddarparu ar gais.

Yr eiddoch yn gywir,

A handwritten signature in blue ink that reads 'Chris Burns'.

**Chris Burns**  
PRIF WEITHREDWR DROS DRO

## **A G E N D A**

Tudalennau

- 1 I dderbyn ymddiheuriadau am absenoldeb
- 2 Datganiadau o Ddiddordeb.

Atgoffi'r Cynghorwyr a Swyddogion o'u cyfrifoldeb personol i ddatgan unrhyw fuddiannau personol a/neu niweidiol mewn perthynas ag unrhyw eitem o fusnes ar yr agenda hwn yn unol â Deddf Llywodraeth Leol 2000, Cyfansoddiad y Cyngor a'r Cod Ymddygiad ar gyfer Cynghorwyr a Swyddogion.

I gymeradwyo a llofnodi'r cofnodion canlynol:-

- 3 Cynhaliwyd Pwyllgor Cynllunio ar 8fed Tachwedd 2017

1 - 10

**A greener place Man gwyrddach**

Correspondence may be in any language or format | Gallwch ohebu mewn unrhyw iaith neu fformat



I dderbyn ac ystyried yr adroddiad(au) canlynol:-

**Ceisiadau Cynllunio dan Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref - Ardal y De:-**

4	17/0565/FULL - Robert Price (Builders Merchants) Ltd, 145 Heol Pontygwindy, Caerffili.	11 - 20
5	17/0256/FULL - Tir o fewn cwrtil XPO Transport Solutions UK Limited, Uned A, Ffordd Dosbarthu, Parc Busnes Dyffryn, Ystrad Mynach, Hengoed.	21 - 32
6	17/0897/FULL - Ty Treharne, Heol Groeswen, Groeswen	33 - 44
7	17/0750/COU - Uned 4A a 5 (Uned 1 - 5) Parc Busnes Trecenydd, Trecenydd, Caerffili.	45 - 50

**Ceisiadau Cynllunio O dan Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref - Ardal y Gogledd: -**

8	17/0270/OUT - Tir yng Nghwrs Golff Oakdale, Lôn Cwrs Golff Oakdale, Oakdale, Coed Duon.	51 - 82
9	17/0431/OUT - Tir ger Trem y Goedwig, Cwmgelli, Coed Duon.	83 - 96
10	17/0933/NCC - Canolfan Gofal Dydd Marlan - CPI Care Ltd, Y Warws, Stryd y Goron, Crymlyn, Casnewydd.	97 - 104

I dderbyn a nodi yr eitem(au) gwybodaeth ganlynol:-

11	Ceisiadau a benderfynwyd gan bwerau dirprwyedig.	105 - 114
12	Ceisiadau sydd allan o amser/heb ddelio â hwy o fewn 8 wythnos i ddyddiad y cofrestriad.	115 - 118
13	Ceisiadau yn aros i Gytundeb Adran 106 i gael ei gwblhau.	119 - 120
14	Apeliadau yn weddill ac wedi eu penderfynu.	121 - 122

**Cylchrediad:**

Cynghorwyr M.A. Adams (Cadeirydd), Mrs E.M. Aldworth, C. Andrews, A. Angel, J. Bevan, W. David (Is Gadeirydd), M. Davies, J.E. Fussell, R.W. Gough, A.G. Higgs, A. Hussey, B. Miles, Mrs G.D. Oliver, J. Ridgewell, J. Simmonds, J. Taylor, A. Whitcombe, R. Whiting a T.J. Williams

A Swyddogion Priodol